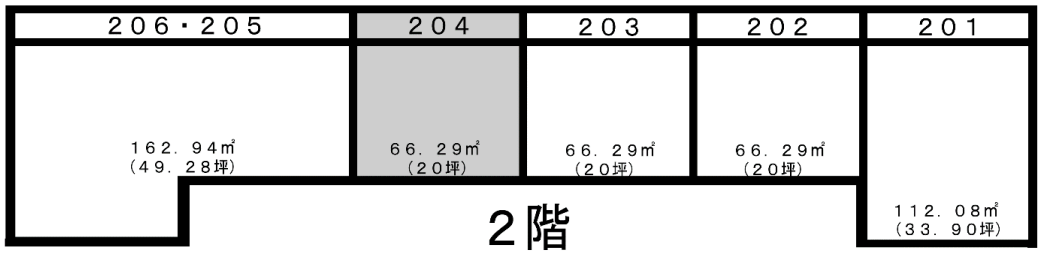
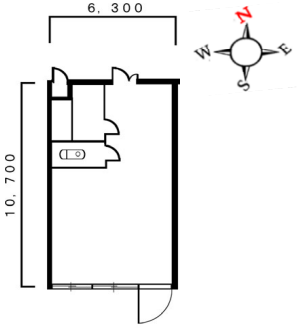
クリーンピア夢前川　204 号室　テナント

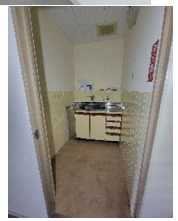
山陽電鉄線　夢前川駅　徒歩1分





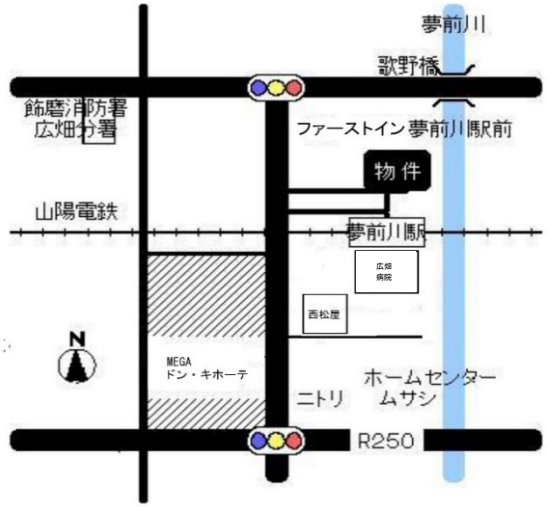






☆山陽電線　夢前川駅から徒歩１分♪

☆居抜物件　現状有姿引継ぎ
（室内造作物・照明・エアコン・設備機器等）



（周辺設備）
ハローズ、ホームセンタームサシ、ヤマダデンキ
MEGAドン・キホーテ、ニトリ等徒歩圏内♪
飲食店も徒歩圏内に多数あり♫

種別	事務所					
所在地	姫路市広畑区東新町3丁目146-10					
賃料	132,000円 （税抜120,000円　消費税12,000円）					
共益費	込み					
駐車場	隣接　7，700円/1台					
敷金	1ヶ月					
礼金	2カ月					
自治会費	700円／月					
火災保険	（2年間）要加入					
保証会社	賃貸保証システム要加入 （保証人有　50%　・　保証人なし　100%）					
専有面積	66．29㎡（　20坪　）					
間取り	—					
構造	鉄筋コンクリート造　9階建　2階					
築年月日	昭和59年　10月					
ベランダ	—	総戸数	9戸			
入居時期	即時					
現況	空室					
学校区						
設備	電気	○	風呂	—	エレベーター	—
	ガス	都市G	シャワー	—	コンロ	—
	水道	○	衛星放送	—	冷蔵庫	—
	トイレ	水洗	冷暖房設備	○	給湯	○
	駐輪場	—				
備考	NTT・ケイオプティコム光配線導入済 ペット飼育不可 ※現況優先					

abix　株式会社アビックス
TEL（079）238-0123　FAX(079）238-2291
（社）兵庫県宅建業協会会員　宅建免許　知事（9）第450633号
〒671-1116　姫路市広畑区正門通4丁目3番地3

仲介手数料	1カ月+消費税
貸主	阿比野建設(株)
管理会社	(株)アビックス
広告掲載	可
AD	1ヶ月