さくらコーポアビックス　304 号室　1K　山陽電鉄線　広畑駅　徒歩3分

駅近物件

OK

☆姫路ケーブルテレビ（WINK）の建物専用Wi-Fi
インターネット設備付きですのでインターネット無料です♪

ペット可住戸

（小型犬・猫・モルモット・ハムスター
観賞魚可　※爬虫類は不可）
条件等はお問合せ下さい♪

☆卓上IHコンロ
☆宅配ロッカー有
☆照明器具付
☆エアコン１台付（入居時入替）
☆暖房便座ｳｫｼｭﾚｯﾄ

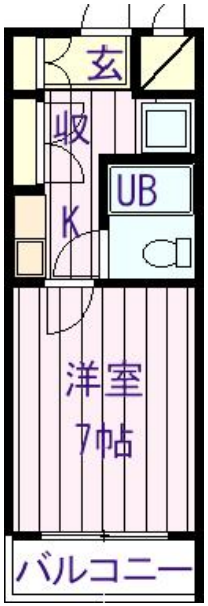
外　観



※物件地図※



間取り図



洋　室



※写真はイメージ

種別	賃貸マンション
所在地	姫路市広畑区長町1丁目74
賃料	40，000円
共益費	4，000円
駐車場	敷地内・外 6，600円
敷金	1.5ヶ月
礼金	2ヶ月
自治会費	500円/月
火災保険	要加入　参考11，400円～（2年間）
保証会社	賃貸保証システム要加入：㈱エントランス（保証人有　50%　・　保証人なし　70%）
専有面積	19．71㎡（　5．9坪　）
間取り	1K
構造	鉄骨ALC造　3階建　3階
築年月日	平成5年　5月
ベランダ	西　／　総戸数　24戸
入居時期	相談
現況	空室
学校区	広畑小学校　・　広畑中学校

設備						
電気	○	風呂	○	エレベーター	—
ガス	都市G	シャワー	○	コンロ	○
水道	○	衛星放送	○	冷蔵庫	—
トイレ	○	冷暖房設備	○	給湯	○
駐輪場	○	駐車場	○		

備考：NTT光・au光配線導入済

※現況優先

abix　株式会社アビックス
TEL（079）238-0123　FAX(079）238-2291
（社）兵庫県宅建業協会会員　宅建免許　知事（9）第450633号
（本社）〒671-1116 姫路市広畑区正門通4丁目3番地3

仲介手数料	1ヶ月＋消費税
貸主	阿比野建設㈱
管理会社	(株)アビックス
広告掲載	可
AD	1　ヵ月