

平均約45坪の敷地面積、 南側開放区画「80%超」



建築条件付宅地分譲
1,190万円～
土地面積145.81㎡(44.08坪)
※道路上には電柱・支線、道路標識、街路灯などが設置されています。

セット販売対象区画



現地案内所

人気の広畑第二校区

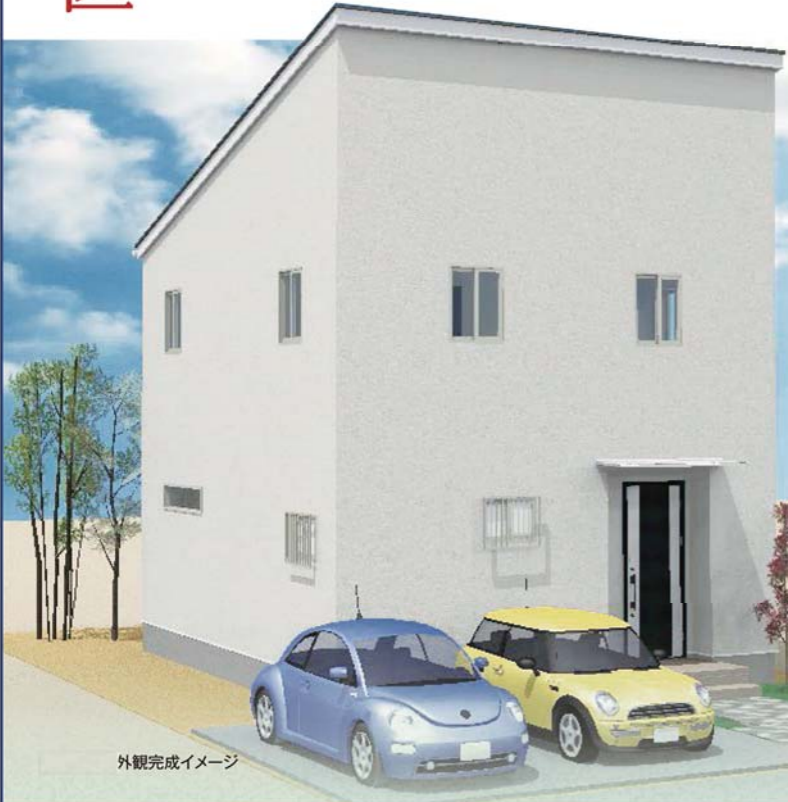
教育機関などが多数あり、公園、
さらに買い物にも便利な商業施設も充実。



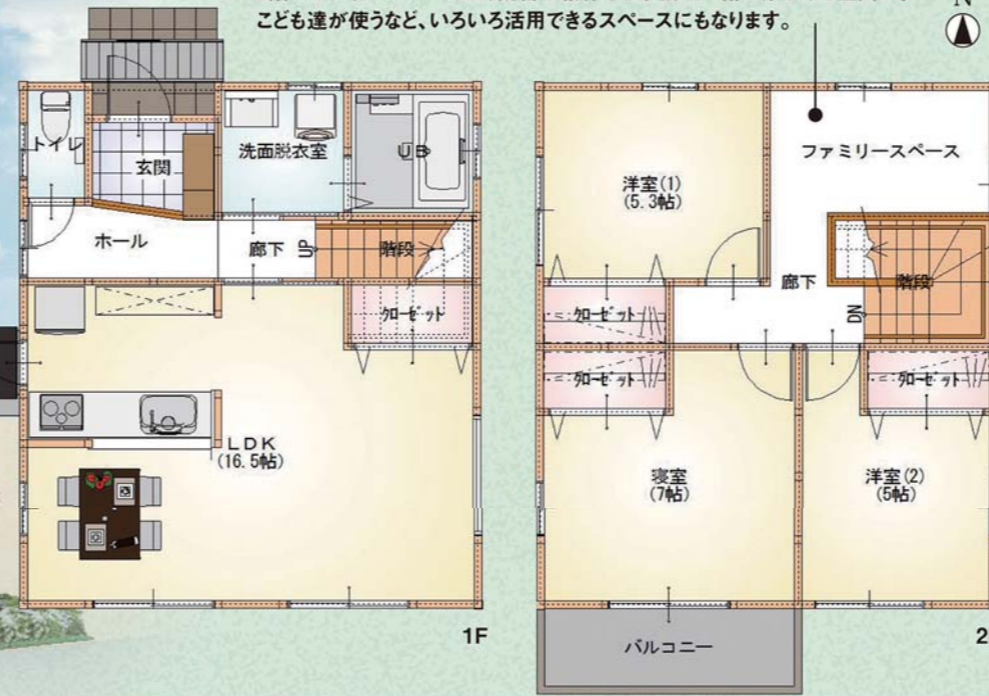
小学校&中学校へ安心の 徒歩2分



ビオス・サンガーデン小松 物件概要●所在地/姫路市広畑区小松町2丁目66番30～66番83●交通/山陽電鉄網干線「広畑」駅徒歩約9分●学区/広畑第二小学校(160m)広畑中学校(160m)●設備/公営水道、公共下水、関西電力、都市ガス(大阪ガス)●施設/公園1ヶ所●団地総区画数/41区画●今回販売区画数/21区画●用途地域/第二種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発総面積/9,956.73㎡(3,011.9坪)●造成工事/造成完了済●道路幅員/幅員6m(開発区域内道路)●私道負担/なし●建築条件付土地販売●土地面積/142.17㎡～161.49㎡(43.00坪～48.85坪)●土地販売価格/1,190万円～1,840万円●最多販売価格帯/1,500万円台(14区画)●開発行為許可通知書/姫路市指令土第1-120号(13)(平成26年2月14日付)●施工/阿比野建設株式会社



2階のファミリースペースは、読書や創作など家族と一緒に楽しめる空間に。
子ども達を使うなど、いろいろ活用できるスペースにもなります。



◎対象区画PLAN

土地+建物セット販売価格 25号地

2,800万円 [税込]

■土地面積/145.81㎡(44.10坪)
■建物面積/91.93㎡(27.80坪)

仕様一例 (販売価格に含まれるもの)

- ◎断熱玄関ドア ◎エコキュート ◎LOW-E複層ガラス
- ◎IH ◎カーテン ◎シーリング照明 etc...

2,800万円をご購入時の返済例

頭金0万円/変動金利0.775%
35年返済/ボーナス44,113円/回

月々返済額 **68,800円**

※詳細は係員にお尋ねください。
※ローン審査等、設条件がございます。
ご希望に添えない場合もございますので予めご了承下さい。

その他ご予算や間取りなどイメージに合わせて建築できます。
少しでも興味のある方はご相談下さい!

[建築条件付宅地契約] 当宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に阿比野建設株式会社と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。