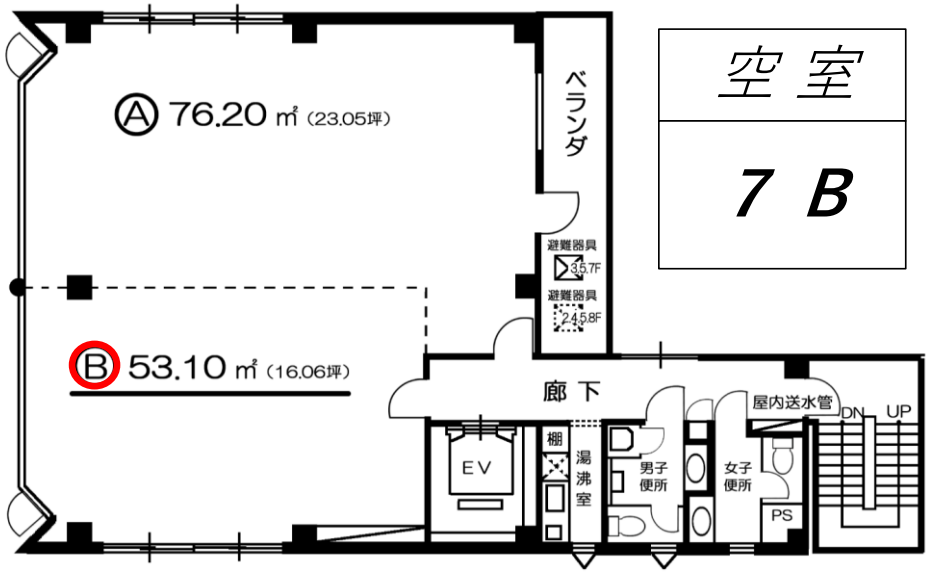
物　件　案　内

名　称	アビックス駅南大路	種　別	テナントビル
家　賃	149，600円	共　益　費	35，200円
		立体駐車場	6，600円
敷　金	272，000円	礼　金	408，000円
所　在　地	姫路市安田4丁目80		
交　通	JR線　『姫路南口』駅 より　徒歩 11分		
構　造	鉄骨ALC造　8 階建　7階　7B 号		
専 有 面 積	53．1 ㎡　（ 16．06 坪）		
間　取　り		ベランダ　ナシ　向	総 戸 数　12戸
建築年月日	平成9年11月	入　居	即　時
貸　主	阿比野建設㈱	管　理	阿比野建設㈱

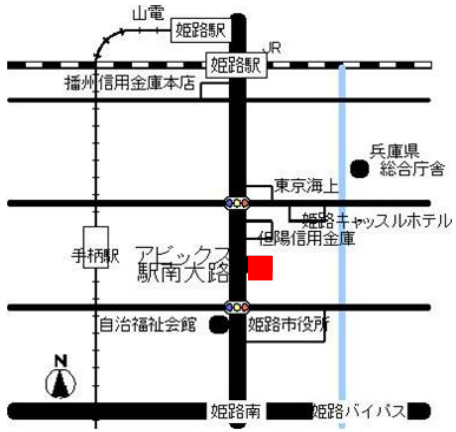
設　備					
電　気	関西電力	風　呂	ナシ	エレベータ	○
ガ　ス	オール電化	シャワー	ナシ	コンロ	○
水　道	姫路市	衛星放送	○	冷 蔵 庫	ナシ
トイレ	水 洗	冷暖房設備	○	給 湯	○

周 辺 設 備	姫路市役所　　但陽信用金庫
	姫路キャッスルホテル
備　考	・火災保険料（2年間分）
	・保証料：賃貸保証システム要加入
	・仲介手数料　1ヵ月+消費税



空 室

7 B



作成日：H29．9．1

abix

（社）兵庫県宅建業協会会員　宅建免許　知事（7）第450633号
〒671-1116 姫路市広畑区正門通4丁目3番地3
株式会社アビックス
TEL（079）238-0123 FAX(079)238-2291