

見所満載! Simple Modern Style!!

# 完成内覧会開催!!

ビオス・サンガーデン小松に新しいお家が誕生しました!!

11/3祝 ~ 毎週土・日 10:00 ~ 18:00 開催



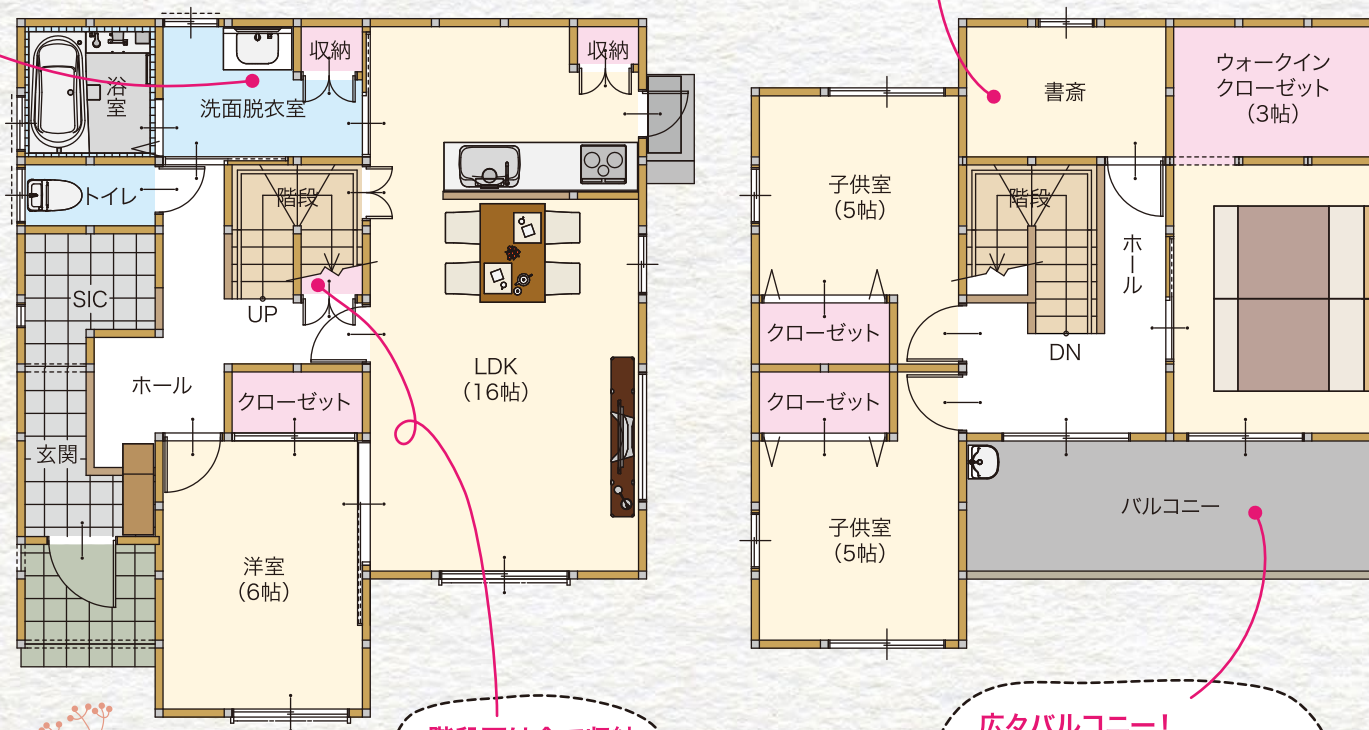
ご家族揃って  
お気軽に  
お越ください!

ママのことを考えた動線  
キッチンから直接アプローチできる洗面室。

パパが喜ぶ書斎  
いろんな趣味を楽しむお部屋として活用できます!

階段下は全て収納  
有れば嬉しい!  
収納スペースがいっぱい!!

広々バルコニー!  
たくさんの洗濯物を干すことができる上、スロップシンク付きだから子ども達の運動靴を洗ったり普段室内で洗えないものを洗うことができます。



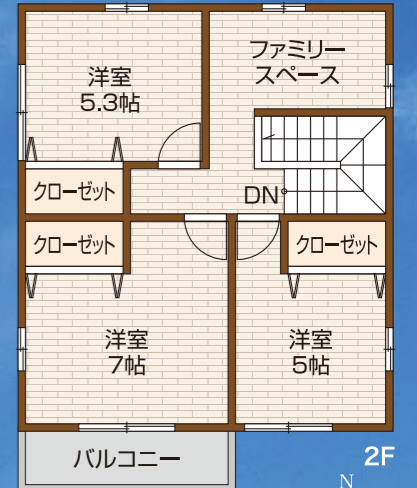
ABINO 阿比野建設株式会社

お問い合わせ 資料請求は... 0120-533-350

# ビオス・サンガーデン小松 みどり豊かな ゆとりある街



2階のファミリースペースは、読書や創作など家族と一緒に楽しめる空間に。子ども達の遊び場など、いろいろな活用できるスペースにもなります。



25号地:対象区画プラン ※外観イメージCG  
土地+建物  
セット販売価格 **2,800万円** (税込)

○敷地面積/145.81㎡(44.10坪) ○建物面積/91.93㎡(27.80坪)

仕様一例(販売価格に含まれるもの)

- ・断熱玄関ドア
- ・Low-E複層ガラス
- ・IH
- ・エコキュート
- ・カーテン、照明器具 etc...

2,800万円をご購入時の返済例  
頭金0円/変動金利0.775%/35年返済/ボーナス時44,113円/回

月々返済額 **68,800円**

※ローン審査等諸条件がございます。ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。 ※詳細は係員までお尋ねください。

■ビオスサンガーデン小松限定  
先進の「燃料電池」と  
「太陽光発電」の最強コンビ

セット価格 **205万円** (税込) + サービス  
床暖房ヌック1系統  
ガスコック1ヶ所

※太陽光は京セラ4kwで試算。設置条件により金額が変わる場合がございます。詳細は係員にお尋ねください。

『新型エネファーム×太陽光発電』なら  
○売電料が大幅アップ  
○光熱費が大幅ダウン  
○節電にも貢献



- 広畑第二幼稚園 ..... 徒歩約4分(290m)
- 梅津眼科 ..... 徒歩約2分(160m)
- 聖ミカエル広畑幼稚園... 徒歩約9分(650m)
- 船越内科クリニック... 徒歩約4分(300m)
- 岡藤小児科医院 ..... 徒歩約4分(290m)

ビオス・サンガーデン小松 物件概要●所在地/姫路市広畑区小松町2丁目66番30~66番83●交通/山陽電鉄網干線「広畑」駅徒歩約9分●学区/広畑第二小学校(160m)広畑中学校(160m)●設備/公営水道、公共下水、関西電力、都市ガス(大阪ガス)●施設/公園1ヶ所●団地総区画数/41区画●今回販売区画数/18区画●用途地域/第二種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発総面積/9,956.73㎡(3,011.9坪)●造成工事/造成完了済●道路幅員/幅員6m(開発区域内道路)●私道負担/なし●建築条件付土地販売●土地面積/142.17㎡~158.00㎡(43.00坪~47.79坪)●土地販売価格/1,190万円~1,820万円●最多販売価格帯/1,500万円台(13区画)●開発行為許可通知書/姫路市指令士第1-120号(13)(平成26年2月14日付)●施工/阿比野建設株式会社

建築条件付宅地分譲  
土地面積145.81㎡(44.08坪)  
**1,190万円より**  
現地にて好評分譲中!!

平均約45坪の敷地面積、  
南側解放区画「80%超」。  
人気の広畑第二校区!!



※道路には電柱・支線、道路標識、街灯などが設置されております。

新築実邸見学会場



ISO9001・ISO14001  
国際品質マネジメントシステム  
国際環境マネジメントシステム  
認証事業所

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許・兵庫県知事(11)第450005号  
**ABINO 阿比野建設株式会社**  
姫路市広畑区正門通4丁目3番地3

お問い合わせ  
資料請求は...  
**0120-533-350**

「建築条件付宅地契約」当宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に阿比野建設株式会社と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した全額は全額無利息でお返しします。  
広告有効期限/平成28年11月末日