

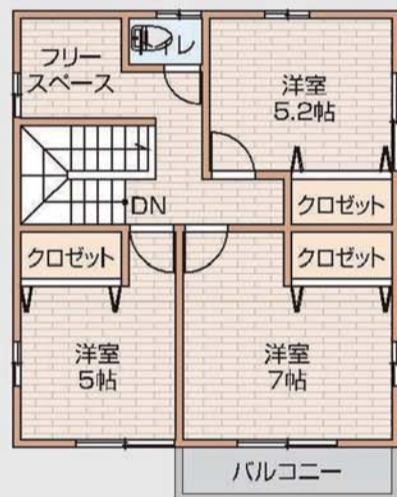
# 平成27年新生活のご提案!! ビオス・サンガーデン小松

## モニターハウス限定

金利 0.775%で  
月々支払 **73,419円**  
詳細につきましては係員にお尋ね下さい

広畑第二校区で  
土地+建物(税込) **なんと2,700万円**で、

# 募集いたします!



### モニターハウス条件

- ◎平成27年4月末までにご契約頂ける方
- ◎本誌記載のプランニングで建築可能な方
- ◎建物完成後、数日間のオープンハウスのご協力を頂ける方

○1F面積:46.37㎡ ○2F面積:46.37㎡  
○延床面積:92.74㎡ ○敷地面積:145.73㎡

仕様一例(2700万円に含まれるもの)

- ・断熱玄関ドア
- ・Low-E複層ガラス
- ・エコジョーズ
- ・LD床暖房
- ・カーテン、照明器具
- ・リビングエアコン

等々 他、詳しくはスタッフまで!

小学校&中学校へ  
安心の徒歩2分!

### 現地区画図



ビオス・サンガーデン小松 物件概要●所在地 姫路市広畑区小松町2丁目66番30~66番83 ●交通/山陽電鉄網干線 [広畑]駅徒歩約9分●学区区 広畑第二小学校(160m)広畑中学校(160m)●設備 公営水道、公共下水、関西電力、都市ガス(大阪ガス)●施設/公園1ヶ所●団地総区画数 41区画●今回販売区画数/29区画●用途地域 第二種住居地域 ●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発総面積/9,956.73㎡(3,011.9坪)●造成工事 完了済●道路幅員 幅員6m(開発区域内道路)●私道負担 なし●建築条件付土地販売●土地面積/142.04㎡~161.49㎡(42.96坪~48.94坪)●土地販売価格/1,190万円~1,840万円●最多販売価格帯/1,500万円台(16区画)●開業行為許可通知書/姫路市指令土第1-120号(13)(平成26年2月14日付)●施工/阿比野建設株式会社