


「将来を見据えた
住まいづくりがしたい！」
とお考えの方へ。



見学ポイント 

- 自由設計によるプランニング
- プライバシーを最大に確保した水廻り
- お父さんが喜ぶ書斎
- 家族みんなでくつろげる広々LDK
- 快適に過ごしながら、地球にも家計にも優しいエネファーム×太陽光「ダブル発電」を採用

お施主様のご厚意により、
期間限定で開催させて頂くことになりました。

完成内覧会開催!!

1/24(土)・1/25(日)

1/31(土)・2/1(日) AM10:00 ~PM5:00



カーナビをご利用の場合…姫路市広畑区小松町2丁目66
当日のお問い合わせは080-3514-9534まで

同時開催 新春イベント開催!!

とん汁
やきいも
お菓子
フランクフルト

さらに 新春企画を開催いたします!
詳しくは裏面をご覧ください!

平成27年新春企画!!

新生活のご提案

ビオス・サンガーデン小松

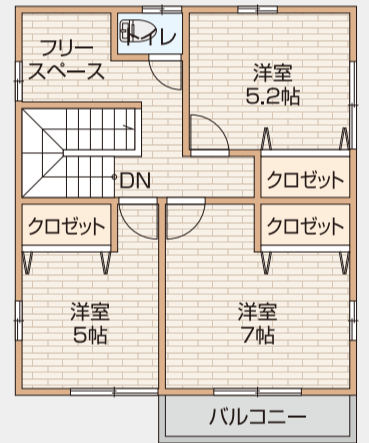
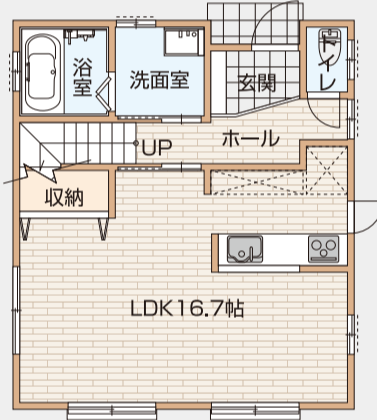
モニターハウス限定

広畑第二校区で
土地+建物(税込)

なんと

2,700万円

募集いたします!



モニターハウス条件

- ◎平成27年2月末までにご契約頂ける方
- ◎本誌記載のプランニングで建築可能な方
- ◎建物完成後、数日間のオープンハウスのご協力を頂ける方

○1F面積:46.37㎡ ○2F面積:46.37㎡
○延床面積:92.74㎡ ○敷地面積:145.73㎡

仕様一例(2700万円に含まれるもの)

- ・断熱玄関ドア
 - ・Low-E複層ガラス
 - ・エコジョーズ
 - ・LD床暖房
 - ・カーテン、照明器具
 - ・リビングエアコン
- 等々 他、詳しくはスタッフまで!

小学校&中学校へ
安心の徒歩2分!



広畑第二小学校 徒歩約2分(160m)



広畑中学校 徒歩約2分(160m)

現地区画図

モニターハウス区画



小松東公園

公園



ビオス・サンガーデン小松 物件概要●所在地/姫路市広畑区小松町2丁目66番1の一部、66番6●交通/山陽電鉄網干線「広畑」駅徒歩約9分●学区区/広畑第二小学校(160m)広畑中学校(160m)●設備/公営水道、公共下水、関西電力、都市ガス(大阪ガス)●施設/公園1ヶ所●団地総区画数/41区画●今回販売区画数/34区画●用途地域/第二種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発総面積/9,956.73㎡(3,011.9坪)●造成工事/完了済●道路幅員/幅員6m(開発区域内道路)●私道負担/なし●建築条件付土地販売●土地面積/142.19㎡~161.80㎡(43.01坪~48.94坪)●土地販売価格/1,190万円~1,880万円●最多販売価格帯/1,500万円台(17区画)●開発行為許可通知書/姫路市指令土第1-120号(13)(平成26年2月14日付)●施工/阿比野建設株式会社