

クリーンピア夢前川駅前

204 号室

テナント

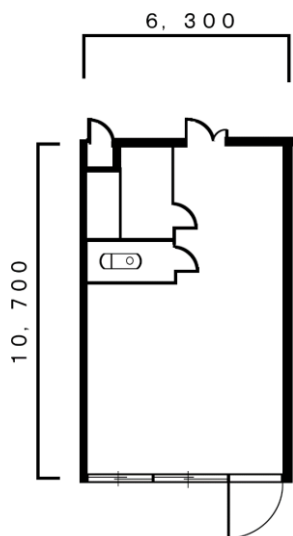
山陽電鉄線

夢前川駅

徒歩
1分

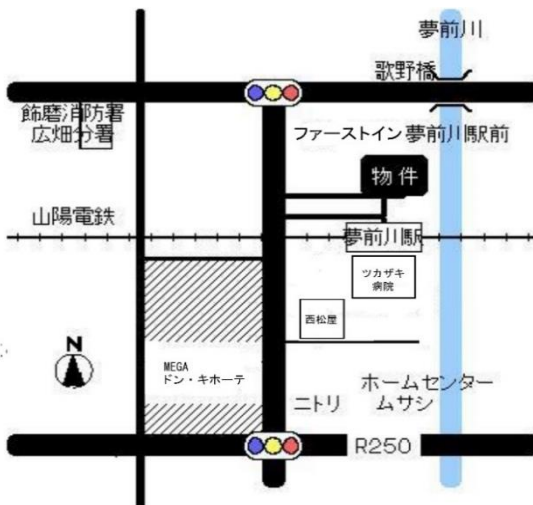
206・205	204	203	202	201
162.94㎡ (49.28坪)	66.29㎡ (20坪)	66.29㎡ (20坪)	66.29㎡ (20坪)	112.08㎡ (33.90坪)

2階



☆山陽電線 夢前川駅から徒歩1分♪

☆居抜物件 現状有姿引継ぎ
(室内造作物・照明・エアコン・設備機器等)



(周辺設備)
ハローズ、ホームセンタームサシ、ヤマダデンキ
MEGAドン・キホーテ、ニトリ等徒歩圏内♪
飲食店も徒歩圏内に多数あり♪

種別	事務所					
所在地	姫路市広畑区東新町3丁目146-10					
賃料	110,000円					
共益費	込み					
駐車場	7,700円					
敷金	1ヶ月					
礼金	2ヶ月					
自治会費	700円/月					
火災保険	(2年間)要加入					
保証会社	賃貸保証システム要加入 (保証人有 50%・保証人なし 100%)					
専有面積	66.29㎡ (20坪)					
間取り	—					
構造	鉄筋コンクリート造 9階建 2階					
築年月日	昭和59年 10月					
ベランダ	—	総戸数 9戸				
入居時期	即時					
現況	空室					
学区						
設備	電気	○	風呂	—	エレベーター	—
	ガス	都市G	シャワー	—	コンロ	—
	水道	○	衛星放送	—	冷蔵庫	—
	トイレ	水洗	冷暖房設備	○	給湯	○
	駐輪場	—				
備考	NTT・ケイオプティコム光配線導入済 ペット飼育不可 ※現況優先					

abix 株式会社アビックス

TEL (079) 238-0123 FAX(079) 238-2291

(社)兵庫県宅建業協会会員 宅建免許 知事(8)第450633号

〒671-1116 姫路市広畑区正門通4丁目3番地3

仲介手数料	1ヵ月+消費税
貸主	阿比野建設(株)
管理会社	(株)アビックス
広告掲載	可
A D	1ヶ月